

Die Rolle der Siedlungswasserwirtschaft für immobilienwirtschaftliche Planungsprozesse

Kollegiatin: *Katharina Wisser, M.A. (EBZ Business School, Bochum)*
Betreuer: *Prof. Dr. Martin Denecke (Universität Duisburg-Essen)*
Prof. Dr. Sigrid Schaefer (EBZ Business School, Bochum)
Mentor: *Markus van Rickelen (CBRE, Düsseldorf)*



Gefördert durch:

Ministerium für
Kultur und Wissenschaft
des Landes Nordrhein-Westfalen



Projektbeschreibung

Es sind ökologische und sozioökonomische Veränderungsprozesse, die sich beispielsweise in Form von sich wandelnden Infrastrukturanforderungen äußern, neue Ansprüche an eine bedarfs- und bedürfnisgerechte Wasserversorgung und Abwasserentsorgung sowie Regenwasserbewirtschaftung stellen und zugleich die Notwendigkeit erwachsen lassen, innovative siedlungswasserwirtschaftliche Konzepte zu entwickeln und diese in künftige Stadt- und Regionalplanungen einzubeziehen.

Im Rahmen des vorliegenden Promotionsvorhabens soll demnach anhand eines interdisziplinären Ansatzes untersucht werden, wie siedlungswasserwirtschaftliche Strukturen gemäß veränderlicher Herausforderungen dynamisch weiterentwickelt und gezielt in einen immobilienwirtschaftlichen Planungsprozess eingebunden werden können, um einerseits eine Ressourcenoptimierung und Nutzungsflexibilisierung zu erreichen, baulich-ästhetische und werterhaltende Aspekte zu berücksichtigen und andererseits abgestimmte Managementansätze einzubeziehen, die eine nachhaltige Wirtschaftlichkeit gewährleisten wie auch einen ökonomischen Nutzen quantitativ und qualitativ messbar machen sollen.

**SiWaWi
Konzepte**

**Planungs-
prozess**

Ökonomie

Synergien

**Stadt- und
Regionalent-
wicklung**

Katharina Wisser, M.A.
EBZ Business School GmbH
Springorumallee 20
44795 Bochum

Mail: k.wisser@ebz-bs.de / Tel.: 0234-9447-285



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences